

Città di Castelleone

PROVINCIA DI CREMONA

Piano per gli Insediamenti Produttivi
approvato con delibera C.C. 28.3.2000 n. 29

BANDO PER IL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DI AREA DI CUI AL FOGLIO 28 MAPP. 735

- 1) Il Comune di Castelleone con delibera di C.C. 28.03.2000 n. 29 ha approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi, relativo all'area in località S.S. 415, a sud dell'attuale zona industriale, che interessa una superficie complessiva di mq. 60.734 di cui mq. 43.061 edificabile e suddivisa in lotti.
- 2) Il presente bando si riferisce alla individuazione di una ditta interessata ad acquistare un lotto di mq. 6.590 direttamente da altra ditta cui è stato precedentemente assegnato nel rispetto della convenzione già stipulata con l'attuale ditta proprietaria per la quale è stata dichiarata la decadenza dall'assegnazione con delibera di GC 98/2010.
- 3) I criteri per l'assegnazione e l'acquisto delle aree sono stati approvati con delibera di C.C. 30.4.99 n. 52.
- 4) Gli interessati devono presentare domanda all'Ufficio Protocollo entro il giorno **07/09/2018**, su apposito modello predisposto dal Comune e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 5) Le domande presentate dagli operatori economici residenti in Castelleone avranno precedenza rispetto a quelle dei non residenti;
- 6) Il richiedente dovrà produrre, in allegato alla domanda, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e ricevuta del versamento in acconto alla Tesoreria Comunale di una somma pari al 50% del costo del lotto.
- 7) Il prezzo dell' area è stato rideterminato in € 64,55/mq con delibera di G.C. n. 75 del 01/08/2018, sulla base dei costi, nessuno escluso, relativi all'acquisizione ed all'urbanizzazione delle aree nonché delle altre spese necessarie.
- 8) Il prezzo del lotto che dovrà essere trasferito con atto di compravendita direttamente da altra ditta, con nulla osta del Comune, è stato rivalutato e determinato in € 425.365,71 con delibera di G.C. n. 75 del 01/08/2018 .
- 9) Le aree sono già urbanizzate e su di esse vigono le norme speciali di Piano per Insediamenti Produttivi, pregresso rispetto alle norme di Ambito di Trasformazione 5 da Piano di Governo del Territorio.
- 10) Qualora, entro la scadenza del presente bando, non pervenissero domande, il lotto potrà essere assegnato direttamente a Ditta che ne presentasse istanza senza ulteriori procedure.

Castelleone, **08/08/2018**.

Il Responsabile

del Settore LL.PP. Ambiente, Urbanistica, Edilizia e S.U.A.P. e del Procedimento

Arch. Ivano Magarini

