

# Città di Castelleone

PROVINCIA DI CREMONA

-----

Piano per gli Insediamenti Produttivi  
approvato con delibera C.C. 28.3.2000 n. 29

## **BANDO PER IL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DI AREA DI CUI AL FOGLIO 28 MAPP. 735**

- 1) Il Comune di Castelleone con delibera di C.C. 28.03.2000 n. 29 ha approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi, relativo all'area in località S.S. 415, a sud dell'attuale zona industriale, che interessa una superficie complessiva di mq. 60.734 di cui mq. 43.061 edificabile e suddivisa in lotti.
- 2) Il presente bando si riferisce alla individuazione di una ditta interessata ad acquistare un lotto di mq. 6.590 direttamente da altra ditta cui è stato precedentemente assegnato nel rispetto della convenzione già stipulata con l'attuale ditta proprietaria per la quale è stata dichiarata la decadenza dall'assegnazione con delibera di GC 98/2010.
- 3) I criteri per l'assegnazione e l'acquisto delle aree sono stati approvati con delibera di C.C. 30.4.99 n. 52.
- 4) Gli interessati devono presentare domanda all'Ufficio Protocollo entro il giorno **07/09/2018**, su apposito modello predisposto dal Comune e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 5) Le domande presentate dagli operatori economici residenti in Castelleone avranno precedenza rispetto a quelle dei non residenti;
- 6) Il richiedente dovrà produrre, in allegato alla domanda, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e ricevuta del versamento in acconto alla Tesoreria Comunale di una somma pari al 5% del costo del lotto.
- 7) Il prezzo dell' area è stato rideterminato in € 64,55/mq con delibera di G.C. n. 75 del 01/08/2018, sulla base dei costi, nessuno escluso, relativi all'acquisizione ed all'urbanizzazione delle aree nonché delle altre spese necessarie.
- 8) Il prezzo del lotto che dovrà essere trasferito con atto di compravendita direttamente da altra ditta, con nulla osta del Comune, è stato rivalutato e determinato in € 425.365,71 con delibera di G.C. n. 75 del 01/08/2018 .
- 9) Le aree sono già urbanizzate e su di esse vigono le norme speciali di Piano per Insediamenti Produttivi, pregresso rispetto alle norme di Ambito di Trasformazione 5 da Piano di Governo del Territorio.
- 10) Qualora, entro la scadenza del presente bando, non pervenissero domande, il lotto potrà essere assegnato direttamente a Ditta che ne presentasse istanza senza ulteriori procedure.

Castelleone, **08/08/2018** .

Il Responsabile  
del Settore LL.PP. Ambiente, Urbanistica, Edilizia e S.U.A.P. e del Procedimento

Arch. Ivano Magarini

